



COMUNE DI TEGLIO VENETO

Provincia di Venezia

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 11 Del 16-02-2010

Oggetto: APPROVAZIONE COLLAUDO AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VIA IV NOVEMBRE E VIA G.B. TREVISAN DENOMINATA " ISOLA VERDE" REALIZZATA DALLA DITTA IMMOBILIARE ARTE Srl.

L'anno duemiladieci il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

| | | |
|-------------------------|---------------------|----------|
| TAMAI ANDREA | SINDACO | P |
| DE LUCA LUCA | ASSESSORE | P |
| GEREMIA MARA | ASSESSORE | P |
| RIZZETTO LUCA | ASSESSORE | P |
| TREVISAN ALESSIO | VICE-SINDACO | P |

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor TAMAI ANDREA in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signor MUSTO ANDREA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con deliberazione di C.C. n. 33 del 09.08.2000 è stato approvato il piano di lottizzazione residenziale in Via IV Novembre ai sensi della L.R. 61/85, presentata dalla ditta Immobiliare Arte Srl con sede in Via Marconi n. 46/b in Sesto al Reghena P.I. 01235690938;
- che con deliberazione di C.C. n. 10 del 23.02.2001 veniva approvata la variante all'assetto planivolumetrico a tale strumento urbanistico;
- che in data 13.03.2001 rep. n. 620 del Segretario Comunale di Teglio Veneto è stata sottoscritta la convenzione urbanistica;

Vista la comunicazione del Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Franco Carmelo all'oggetto "piano di lottizzazione residenziale "isola Verde" collaudo in corso d'opera con la quale è stato conferito all'Architetto Gaiatto Daniele di Gruaro l'incarico di che trattasi ;

Visto il certificato di collaudo a firma del tecnico incaricato Architetto Gaiatto Daniele depositato in data 28.04.2009 prot. 7815 con cui sono state collaudate le opere di urbanizzazione che la ditta lottizzante si era obbligata ad eseguire nei termini e con le modalità indicate nella convenzione di cui sopra;

Visto il tipo di frazionamento n. 2951 del 28.08.2002 in cui è evidenziata l'area da cedere al comune ai sensi dell'articolo 3 e 5 della convenzione urbanistica suddetta, individuata al F° 2 map. 565 – 564 –561 della superficie complessiva di mq. 2431,00 catastali comunque soddisfacenti gli standard minimi urbanistici;

Acquisiti i pareri favorevoli ex art. 49 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il certificato di collaudo amministrativo redatto in data 27.11.2009 dal tecnico comunale incaricato Arch. Gaiatto Daniele relativo alle opere di urbanizzazione realizzata dalla ditta lottizzante Immobiliare Arte Srl con sede in Sesto al Reghena in Via Marconi n. 46/b del 13.03.2001 del Segretario Comunale di Teglio Veneto;

2. di accettare ed acquisire a titolo gratuito dalla ditta lottizzante Immobiliare Arte Srl le seguenti aree con relativi impianti, opere e manufatti sulle stesse realizzati individuate al catasto foglio 2 mapp.565 – 564 – 561 della superficie complessiva di mq. 2431,00;
3. di autorizzare il responsabile del Servizio Tecnico Geom. Franco Carmelo ad intervenire alla stipula del contratto di cessione delle aree di che trattasi ai sensi dell'art. 107 del TUEL n. 267/2000 e del decreto sindacale del 07.01.2010 prot. 53;
4. di svincolare al garanzia prestata dalla ditta lottizzante ai sensi dell'art. 14 della convenzione urbanistica, con fideiussione n. 9240094 della AXA Assicurazioni Spa agenzia di Portogruaro per l'importo di € 71.763,32iva compresa;

Di dichiarare il presente provvedimento , con separate ed unanime votazione favorevole immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
TAMAI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
MUSTO ANDREA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li,

Il Funzionario Incaricato
Lucia Rossi Querin

ESECUTIVITÀ

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MUSTO ANDREA