

DETERMINAZIONE ALIQUOTE ICI ANNO 2010

DELIBERA DI C.C.N.10 DEL 29.04.2010

..... O M I S S I S

DELIBERA

1) di **confermare**, per l'anno 2010, le seguenti aliquote ICI approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 18.03.2009:

- **ALIQUOTA RIDOTTA: 6,80 (seivirgolaotto) per mille** in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e sue pertinenze, ancorché distintamente iscritte in catasto, stabilendo altresì che:

a) ai sensi dell'art. 3, comma 56, della Legge n. 662 del 23.12.1996, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente e a condizione che la stessa non risulti locata, neppure stagionalmente;

b) in attuazione dell'art. 2, comma 2, lett. b), del Regolamento per la disciplina dell'I.C.I., è considerata abitazione principale quella concessa in uso gratuito a parenti fino 2° grado o ad affini fino al 2° grado che la occupano quale loro abitazione principale.

- **ALIQUOTA ORDINARIA: 7,00 (sette) per mille per tutti gli altri immobili.**

2) di **confermare** in € 124,00 la detrazione spettante per l'abitazione principale a sensi dell'art. 8, 2° comma del D.L.vo n.504 del 30.12.1992;

3) di **confermare** in € 258,00 la detrazione spettante per l'abitazione principale ai sensi dell'art. 8, 2° comma del D.L.vo n. 504/92, in deroga al precedente punto 2), nei seguenti casi:

a) unità immobiliari adibite ad abitazione principale possedute da contribuenti che, pur essendo proprietari o titolari di altro diritto reale, sono assistiti dal Comune in via continuativa nel corso dell'anno 2009 per stato di indigenza o povertà;

b) unità immobiliari adibite ad abitazione principale dei possessori i cui nuclei familiari si trovino nelle seguenti condizioni economiche:

- nucleo familiare composto di un unico componente di età non inferiore ad anni 65 con reddito complessivo inferiore a € 9.000,00;
- nucleo familiare composto da due o più componenti di cui almeno uno di età non inferiore ad anni 65 con reddito complessivo inferiore a € 13.000,00;

Il reddito complessivo è determinato sommando i seguenti redditi:

- reddito da lavoro o pensione, compresi assegni sociali, pensioni sociali e di invalidità con esclusione degli assegni per indennità di accompagnamento;
- interessi su capitali mobiliari calcolati sulla parte eccedente a € 10.000,00;

- 20% del patrimonio immobiliare, determinato ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, con esclusione dell'abitazione principale del possessore.

4) di dare atto che il Decreto 27.05.2008, n.93, convertito con modificazioni nella Legge 24.07.2008, n.126, ha stabilito, a decorrere dall'esercizio 2008, l'esenzione dall'imposta comunale sugli immobili per le unità immobiliari adibite ad abitazione del soggetto passivo e le eventuali pertinenze;

5) di dare atto altresì che per effetto del suddetto Decreto sono escluse dalla esenzione le abitazioni principali di categoria A1/A8/A9;

6) di **confermare** per l'anno 2010 ai sensi ai sensi dell'art. 5, comma 2), lett. d), punto 2) del Regolamento per la disciplina dell'I.C.I., in attuazione dell'art. 59, comma 1, lett. g) del D.Lgs 446, per zone omogenee e secondo la destinazione urbanistica del vigente Piano Regolatore, i valori di riferimento delle aree fabbricabili al 01.01.2009 site nel territorio del Comune come di seguito indicato:

DESCRIZIONE DELLA ZONA OMOGENEA	VALORE VENALE ATTRIBUITO DAL 01.01.2010
Z Zona omogenea A - Centro Storico	Non valutata
Z Zona omogenea B - Completamento	Non valutata
Z Zona omogenea C - Nuova formazione C1A -C1B Urbanizzata	€ 45,00
Z Zona omogenea C2 - Nuova formazione - Non urbanizzata (Valutazione da effettuarsi sulla superficie territoriale)	€ 25,00
Z Zona omogenea C2 - Nuova formazione - In corso di Urbanizzazione: L lottizzazione approvata - inizio lavori e parziale esecuzione di opere) (vvalutazione da effettuarsi sulla superficie territoriale)	€ 35,00
Z Zona omogenea C2 - Nuova formazione Urbanizzata (Si considerano urbanizzate le zone in cui N sono state realizzate la viabilità, le reti tecnologiche, esclusa la pubblica illuminazione, e per le si quali sia stato depositato il frazionamento dei lotti) (v Valutazione da effettuarsi sulla superficie fondiaria)	€ 55,00
Z Zona omogenea D - Insediamenti produttivi - Non urbanizzata	€ 15,00
Z Zona Omogenea D - Insediamenti produttivi vincolata PIP	€ 10,00
Z Zona Omogenea D - Insediamenti produttivi urbanizzata	€ 35,00
Z Zona agricola - Sottozone E1 -E2	Non valutata

7) di stimare in lire Euro 200.000,00= il gettito complessivo dell'imposta per l'anno 2010;

8) di dare atto che la presente deliberazione verrà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio federalismo fiscale del Dipartimento per le politiche fiscali per la sua pubblicazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana secondo le modalità stabilite dal Decreto del Ministero delle Finanze e del Ministero della Giustizia così come previsto dall'art. 52 comma 2 d.lgs. 15.12.1997 n. 446 nel testo modificato dall'art. 1 comma 2 lett.s) d.lgs. 23.12.1999 n. 506;

9) di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata nel sito Internet del Ministero del Economia e delle Finanze - Ufficio federalismo fiscale del Dipartimento per le politiche fiscali secondo le modalità previste dalla circolare n. 3/DPF del 16 aprile 2003.-

Successivamente con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL n.267/2000.