



COMUNE DI TEGLIO VENETO

Provincia di Venezia

Via Roma, 9 - 30020 Teglio Veneto (VE)

Tel. 0421-706025 - Fax 0421-706802

Prot. n° _____ del _____

Responsabile del Procedimento: Geom. FRANCO CARMELO
e-mail ediliziaprivata@comune.teglioveneto.ve.it

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI TEGLIO VENETO
Via Roma, 9
30020 Teglio Veneto (VE)

Oggetto: Denuncia di inizio attività edilizia (DIA)

Artt. 22-23 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380

Il sottoscritto nato a il, residente in, Via n°, C.F.:, nella sua qualità di

Il sottoscritto nato a il, residente in, Via n°, C.F.:, nella sua qualità di dell'immobile ubicato in n° scala interno di cui ai mappali n° del Foglio N.C.E.U., ricompreso nella ZTO dal vigente strumento urbanistico generale,

C O M U N I C A

che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22-23 del DP.R. 06.06.2001 n. 380 trascorsi trenta giorni (30 gg.) dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

- o (a) Interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 10 e 6 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente;
- o (b) Varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- o (c) Interventi di ristrutturazione di cui all'articolo 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- o (d) Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attrattivo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;

- o (e) Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

Ai fini delle rispettive responsabilità, dichiara che:

1. **Il progettista** dell'intervento sopraindicato è, C.F.:, iscritto all'Albo Professionale della Provincia di al n°, con Studio Professionale in Via n° Tel. N°
2. **L'esecutore** dell'intervento sopraindicato è (5), C.F.:, P.IVA:, con sede in Via..... n° Tel. N°

In ottemperanza a quanto disposto dall'art.23 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, allega alla presente denuncia di inizio dell'attività edilizia quanto segue, assicurando che verrà tempestivamente prodotta la documentazione il cui deposito sia prescritto da norme speciali prima dell'inizio dei lavori:

π Relazione tecnico descrittiva del progettista di asseverazione dell'intervento riportata di seguito ;

π Fotografie dell'immobile oggetto d'intervento;

π Elaborati illustrativi contenenti:

- θ Estratto strumento urbanistico vigente
- θ Estratto mappa
- θ Planimetria θ di rilievo θ di progetto θ comparativa
- θ Piante θ di rilievo θ di progetto θ comparativa
- θ Prospetti θ di rilievo θ di progetto θ comparativa
- θ Altro

π Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria previsti di Euro effettuato in data presso l'Ufficio Tecnico di Codesto Comune.

Allega inoltre, ricorrendone i presupposti:

π Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche (L 13/89);

π Progetto impianti θ θ θ (legge 46/90);

π Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (legge 10/91);

π Richiesta di autorizzazione / Autorizzazione A.N.A.S (oppure _____) per distanza dalle strade o apertura nuovi accessi carrai;

π Richiesta di Nulla osta / Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi;

π Copia provvedimento BB.AA. / Nulla Osta Soprintendenza.

π Altro

_____, li _____

II DENUNCIANTE

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380,

A S S E V E R A

- a) la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
- b) che ai fini di quanto disposto dal D.Lgs n. 490/99 (Testo unico disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali) e Legge n° 431/85:
l'immobile non è sottoposto a vincoli;
si richiede l'emissione del parere di cui alla L.R. n. 63/94;
- c) che l'intervento comporta:
- | | l'installazione
l'adeguamento | la trasformazione
altro |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| degli impianti: | Elettrico
Termico | Idrico-sanitario
altro |
- e che pertanto, ai fini del disposto dell'art. 6 della Legge 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge 46/90),
E' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;
Non e' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;
- d) Ai fini del disposto dell'art. 29 della Legge 10/91 (Risparmio Energetico):
sarà depositato il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con necessarie verifiche di legge, stabiliti dall'art. 4 comma 11 L. 493/93 così come modificato dalla Legge 662/96;
non ricorre il presupposto;
- e) Ai fini della Legge n° 1086/71 (Denuncia delle opere in C.A.):
necessita il rilascio, da parte del Comune, dell'attestazione dell'avvenuto deposito della documentazione relativa al calcolo delle strutture in c.a. ed a struttura metallica;
non ricorre il presupposto;
- f) Ai fini della Legge 13/89 (Eliminazione delle barriere architettoniche) e del relativo Regolamento di attuazione D.M. n° 236/89:
l'intervento è soggetto alle norme di cui sopra e permette di conseguire:
accessibilità visitabilità adattabilità
come da schemi dimostrativi allegati;
non ricorre il presupposto;
- g) In conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio:
non necessita l'esame ed il parere preventivo dei Vigili del Fuoco;
si allega nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- h) L'intervento oggetto della D.I.A. viene realizzato fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

i) ai sensi dell'art. 23 co. 2 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 che i lavori saranno completati entro il termine massimo di validità fissato in anni tre, impegnandosi a comunicare la data di ultimazione dei lavori e ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

j) In particolare dichiara che (solo per interventi sull'esistente):

1. La rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate;
2. Il fabbricato esistente è stato legittimamente autorizzato con concessione edilizia/permesso di costruire/D.I.A. n° del ed è conforme al progetto approvato;
3. Il fabbricato esistente:
è stato oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 / L. 724/94 (indicare quale), e la concessione in sanatoria non / è stata rilasciata in data
Prot.....;
non è stato oggetto di condono edilizio;

l) Dichiara inoltre di aver accertato che la ditta richiedente è in possesso di idoneo titolo ad edificare;

m) Agli effetti dell'art. 2 comma 60 della L. n. 662/96, dalla data odierna, il sottoscritto tecnico progettista assume la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della Legge penale, dichiara inoltre di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci non veritiere nella presente relazione asseverata e nella descrizione lavori e grafici allegati, l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

La presente relazione di asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, nonché alla seguente descrizione dei lavori da eseguire:

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

(Vedi anche Relazione ed elaborati grafici allegati)

Il Progettista

_____, lì _____
