



COMUNE DI TEGLIO VENETO

Città Metropolitana di Venezia

Via Roma, 9 – 30020 Teglio Veneto (VE)

Tel. 0421-706025 - Fax 0421-706802

e-mail comune.teglioveneto.ve@pecveneto.it

\\SRVDC\Ufficio

Tecnico\documenti\MANUTENZIONI\2021\Riscaldamento\avviso.docx

Prot. 672 del 04.02.2021

Oggetto **Avviso pubblico per indagine di mercato per il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli edifici comunali**

L'Amministrazione titolare del procedimento: **COMUNE DI TEGLIO VENETO**

Codice Fiscale Ente: **83003790272**

Indirizzo: **Via Roma 9 TEGLIO VENETO VE**

Responsabile Unico del Procedimento: **geom. Franco Carmelo**

ai sensi dell'art. 67, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici

INVITA

A presentare un'offerta per il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli edifici comunali di seguito dettagliata:

Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Unita' di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI TEGLIO VENETO 83003790272 Via Roma 9 TEGLIO VENETO VE
Soggetto stipulante	Nome: CARMELO FRANCO Amministrazione: COMUNE DI TEGLIO VENETO
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	geom. Franco Carmelo
Inizio presentazione offerte:	08.02.2021
Termine ultimo presentazione offerte:	12.02.2021
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	11.02.2021
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	26.02.2021
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	01.03.2021
Dati di consegna	Via roma 9Teglio veneto - 30025 (VE)
Dati di fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22%Indirizzo di fatturazione: Via Roma 9Teglio Veneto - 30025 (VE)
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo presunto di fornitura	12.000,00

FOGLIO CONDIZIONI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI DI TEGLIO VENETO.

TRIENNIO 2021-2023

RT.1 - OGGETTO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli edifici del Comune di Teglio Veneto qui di seguito elencati:

Edificio	Via/Strada	TIPOLOGIA IMPIANTO
Municipio Centro polifunzionale	Via Roma	Caldaia da 233 KW (mod. Prex 200 92948)
Scuola elementare	Via Chiesa	Caldaia da 250,7 KW (mod. TNAR250-5671)
Impianti sportivi (Stadio)	Via Cintello	Caldaia da 68 KW (mod. NFR50)
Impianti sportivi (Bar+uffici)	Via Cintello	Caldaia da 28 KW (mod. Nuvola 280 Fi)
Scuola materna	Via IV Novembre	Caldaia da 94,6 KW (mod. TNAR80-5660)
Ex scuola elementare	Via Viola	Caldaia da 58 KW (mod. Regla 50 D851010015)
Centro civico e Municipio	Via Roma	Impianto di raffrescamento/riscaldamento modello KFS Antivibr in gomma AVG13 Lamborghini 41,4 KW

ART. 2 - PRESTAZIONI DELLA DITTA

La ditta appaltatrice dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento degli edifici comunali secondo necessità, valutando eventualmente tempi e modalità con un minimo di n. 1 intervento trimestrale di verifica, nonché segnalare e, conseguentemente effettuare le necessarie revisioni periodiche previste dalla vigente normativa curandone anche la procedura amministrativa.

L'effettuazione del servizio viene così distinto nei seguenti costi:

- Controllo periodico per ciascuno degli impianti di cui al precedente art. 1, revisione e verifica fumi, aggiornamento al Catasto Impianti Termici C.I.R.C.E. ai sensi del DPR 74/2013;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria con :
 - costo chiamata in € /ora
 - costo intervento € /ora

Nel caso di rimozione e sostituzione di pezzi di ricambio si farà riferimento al prezzo di mercato

applicato dalla casa madre e rivenditori specializzati con preventivo sentito il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo.

ART. 3 - ONERI A CARICO DELLA DITTA

Il servizio dovrà essere svolto con ogni accuratezza e scrupolo, in particolare la ditta appaltatrice dovrà provvedere:

- All'intervento programmato o su chiamata entro le prime 24 ore;
- Riparazione o sostituzione dell'apparecchiatura entro il periodo massimo di giorni due salvo imprevisti per mancanza del ricambio o eventi atmosferici particolari;
- Durante gli interventi dovrà essere mantenuto efficiente l'impianto salvo cause di forza maggiore.

ART. 4 – FORMULAZIONE OFFERTA

Le ditte partecipanti dovranno far pervenire con le modalità e nel termine stabilito nella Richiesta d'offerta formulata attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico MEPA, e comunque con il mezzo di posta elettronica certificata.-

ART. 5 DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

All'offerta dovrà essere allegata – **pena esclusione** - la documentazione di seguito elencata

1. Dichiarazione resa dal legale rappresentante o da persona all'uopo abilitata ai sensi e nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale il concorrente attesti:

- a) di essere iscritta alla C.C.I.A.A. (ovvero, per i cittadini di altro Stato membro della U.E. non residenti in Italia, in uno dei registri professionali o commerciali dei singoli Stati membri, secondo le modalità vigenti nello stato di residenza), con indicazione del numero e data d'iscrizione, ragione sociale, generalità e carica dei soci - se trattasi di Società non individuale;
- b) che la società è iscritta all'INAIL e all'INPS e di essere in regola con la relativa contribuzione;
- c) di applicare integralmente il C.C.N.L., precisandone la categoria;
- d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;
- e) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro di disabili di cui alla legge 68/99;
- f) di aver visitato i luoghi oggetto del servizio e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta; di aver preso conoscenza, altresì, delle condizioni contrattuali che possano influire sullo svolgimento del servizio e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare. Il concorrente dovrà inoltre esplicitamente dichiarare di aver accuratamente valutato le clausole del Capitolato speciale d'appalto relative alle condizioni di determinazione del corrispettivo;
- g) di aver tenuto conto nella preparazione dell'offerta di tutti gli obblighi relativi alle disposizioni in vigore in materia di sicurezza (D.Lgs 81/2008), di condizioni di lavoro, di previdenza ed assistenza relativi al proprio personale od a terzo nell'ambito del cantiere e dei locali interessati alla custodia delle attrezzature;
- h) che la società, essendo aggiudicataria di pubblici appalti, non è mai incorsa nell'omissione della stipula del contratto definitivo nel termine stabilito;
- i) di essere disponibile a dare inizio al servizio su richiesta dell'Amministrazione, dopo la notifica dell'avvenuta aggiudicazione, anche prima della stipula del contratto;
- j) che il titolare della società, il rappresentante della società, il direttore o i direttori tecnici dell'impresa non abbiano riportato condanne penali ovvero, in caso affermativo, indichino le

condanne riportate;

- k) che nessuno dei soggetti individuati dall'art.2 del D.P.R. 252 del 03.06.98, i corrispettivi coniugi, figli e persone conviventi siano incorsi in uno dei provvedimenti di prevenzione e/o di sospensione indicati all'art.10 della legge 31.5.65, n.575 e ss.mm.ii.;
- l) che la società non concorra con altre società nei confronti delle quali esistono rapporti di controllo o collegamento a norma dell'art.2359 c.c..

Unitamente a detta dichiarazione, dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del firmatario.

ART.6 – AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La gara sarà esperita con il criterio di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione in favore della ditta che avrà formulato il prezzo più basso

ART. 7 - INIZIO DELL'APPALTO

La ditta appaltatrice si impegna, dopo la notifica dell'aggiudicazione della gara, a richiesta dell'Amministrazione ed anche prima della stipula del contratto a dare inizio al servizio del presente appalto.

ART. 8 - INADEMPIENZE E PENALITA'

Le inadempienze che potranno ascrivere alla Ditta, oltre quelle previste dal Codice Civile e alle trasgressioni alle prescrizioni del presente capitolato consistenti nell'interruzione del servizio anche parziale comporterà la penale di €. 100,00 giornalieri oltre le 48 ore previste per l'intervento; Eventuali deficienze e manchevolezze saranno contestate, di regola, in contraddittorio e verbalizzate, ma saranno in ogni caso valide ed incontestabili, anche se effettuate dai soli rappresentanti dell'Ente Appaltante.

In tal caso, però, saranno comunicate alla Società per iscritto, con invito a provvedere tempestivamente. Nel caso di gravi e comprovate infrazioni contestate dal Comune senza che la ditta appaltatrice si adegui a quanto richiesto ovvero al reiterato manifestarsi della fattispecie innanzi ipotizzata, dovendosi ritenere tale comportamento assolutamente lesivo e pregiudizievole al buon andamento del rapporto negoziale, il Responsabile del Servizio dichiara risolto il contratto con la riserva dei danni a carico dell'appaltatore, mediante comunicazione con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o con atto stragiudiziale notificato con l'osservanza delle norme di legge.

ART. 9 – PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati in unica soluzione ad ogni intervento su fattura emessa dalla Ditta a 30 gg. dalla ricezione.

Le fatture intestate al Comune di Teglio Veneto Via Roma 9 - Partita IVA n. 02112100272 -, dovranno pervenire al Protocollo generale di questo Comune; le stesse, saranno inoltrate all'Area Tecnica che provvederà all'apposizione del visto di regolare esecuzione e quindi alla liquidazione attraverso il Servizio Gestione Economico-Finanziaria per l'emissione dei relativi mandati.

ART. 10 - DURATA CONTRATTUALE – IMPORTO PRESUNTO

Il contratto avrà durata di anni tre, con possibilità di rinnovi, se compatibili con le norme vigenti. L'importo presunto del contratto ammonta ad € 12.000,00 oltre Iva di legge.

ART. 15 - REVISIONE PREZZI

Il prezzo dell'appalto resta fisso ed invariabile fino al 31.12.2023.

ART. 16 - DIVIETO CESSIONE APPALTO

L'appaltatore non potrà, sotto qualsiasi titolo, cedere in tutto o in parte il servizio ad altra impresa. Nel caso di contravvenzione al divieto, la cessione si intenderà come nulla e di nessun effetto nei rapporti con il Comune, salva alla stessa la facoltà di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo con diritto alla rifusione di ogni eventuale danno.

ART. 17 - INCEDIBILITA' DEI CREDITI

E' esclusa la cedibilità dei crediti ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 1260 del c.c.. Questo Comune, infine, rimane estraneo sempre, anche in caso di cessione di credito avvenuta di fatto, ad ogni vertenza che potesse sorgere tra la società e i suoi fornitori, creditori e terzi in genere.

ART. 18 – RESPONSABILITA' CIVILE

La ditta dovrà adottare ogni precauzione ed ogni mezzo necessario ad evitare danni alle persone e alle cose, restando a suo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni arrecati.

La ditta dovrà, inoltre, provvedere al risarcimento degli eventuali danni cagionati dal proprio personale all'Amministrazione ed a terzi, ed è tenuta, altresì, a far osservare ai suoi dipendenti le disposizioni d'ordine interno che fossero comunicate dall'Amministrazione medesima.

ART. 20 – IMPEGNO DI RISERVATEZZA

Qualora nel corso dello svolgimento dell'incarico affidato, il fornitore abbia accesso, anche occasionale o fortuito, a Dati Personali posseduti o gestiti dal Committente, è fatto espresso divieto al Fornitore di utilizzare detti Dati per qualsiasi tipo di Riproduzione, Trattamento, Diffusione o Comunicazione a soggetti terzi.

In caso di violazione del presente impegno di riservatezza e non utilizzo dei Dati, comunque ottenuti, il Committente si riserva di intraprendere ogni azione a tutela dei propri diritti e/o risarcimento dei danni conseguenti.

ART. 21 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, in caso d'uso, cedono a carico dell'appaltatore.

Dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nell'ambito dell'affidamento ai sensi dell'art. 36, D.Lgs. n. 50/2016

Il sottoscritto		nato a	
il	documento d'identità n.	rilasciato il	
da	residente in		
via	in qualità di		
e legale rappresentante della Società			
(di seguito "Impresa") con sede legale in			
via	Codice fiscale		
n. telefono	n. fax		
Indirizzo di posta elettronica			
Indirizzo di posta elettronica certificata PEC			
in forza dei poteri conferiti con _____			

anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni false e mendaci,

DICHIARA

- 1) Che l'Impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ come segue:

numero iscrizione			data iscrizione	
REA		sede in via		
Capitale sociale sottoscritto Euro			Versato Euro	
Codice fiscale			Partita IVA	
Forma giuridica			durata	
Oggetto sociale				
Atto costitutivo rep.			Raccolta n.	
notaio				
Sedi secondarie n.				

(per le società di capitali e persone)

Che i rappresentanti e gli altri titolari della capacità di impegnare l'Impresa verso terzi sono:

cognome/nome/carica			
Nato a		il	
residente			

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle Imprese alla data odierna;

- 2) La non sussistenza nei confronti dell'Impresa di alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare, ed in particolare dichiara:
1. Che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80, non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei seguenti reati previsti dall'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016:
 - a) Delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) Delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

- c) Frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) Delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) Delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) Sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di essere umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) Ogni altro delitto di cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
2. Che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80 non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto (articolo 80, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016);
 3. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602 (articolo 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016);
 4. Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e a ogni altro obbligo di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (articolo 80, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016);
 5. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 (articolo 80, comma 5, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016);
 6. Di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità (e che in particolare non ha commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; non ha posto in essere tentativi di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; non ha fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione né ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione) (articolo 80, comma 5, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016);
 7. La non sussistenza di una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 (articolo 80, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016);
 8. La non sussistenza di alcuna distorsione della concorrenza derivante dal precedente proprio coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 (articolo 80, comma 5, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016);
 9. Che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto per l'Impresa di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 (articolo 80, comma 5, lettera f) del D.Lgs. n. 50/2016);
 10. Che non sono presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (articolo 80, comma 5, lettera f-bis del D.Lgs. n. 50/2016);
 11. Che non risulta a carico dell'Impresa, l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatore dell'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (articolo 80, comma 5, lettera f-ter) del D.Lgs. n. 50/2016);
 12. Che non risulta a carico dell'Impresa, l'iscrizione del casellario informatico tenuto dall'Osservatore dell'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai

fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (articolo 80, comma 5, lettera g) del D.Lgs. n. 50/2016);

13. Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (articolo 80, comma 5, lettera h) del D.Lgs. n. 50/2016);
14. Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. n. 68/1999 (articolo 80, comma 5, lettera i) del D.Lgs. n. 50/2016);
15. Che il sottoscritto e tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80 non sono stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 (articolo 80, comma 5, lettera l) del D.Lgs. n. 50/2016);
16. Di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m) del D.Lgs. n. 50/2016);

DICHIARA ALTRESI'

- Che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o ogni altra situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Che l'Impresa è regolarmente iscritta agli enti previdenziali e ha le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

- INAIL: codice ditta _____; P.A.T. (Posizioni Assicurative Territoriali _____; indirizzo sede INAIL competente)
- INPS: matricola azienda _____; P.C.I. (Posizione Contributiva Individuale) _____ indirizzo sede INPS;
- Cassa Edile (ove pertinente): Denominazione CASSA EDILE _____, codice ditta _____; codice Cassa Edile;

specificando altresì:

- Indirizzo della sede legale dell'Impresa _____;
- Indirizzo delle sedi operative _____;
- C.C.N.L. di riferimento applicato ai lavoratori dipendenti _____;
- Numero dipendenti _____;
- Che l'Impresa è iscritta al seguente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate _____;
- Che per quanto concerne l'avviamento al lavoro dei disabili l'ufficio provinciale competente per il collocamento obbligatorio (Legge n. 68/1999) è _____ fax e/o e-mail dell'ufficio _____

DATA _____

Timbro e firma _____

ALLEGATI: alla presente dichiarazione si allega un copia del documento di identità del sottoscrittore.