



## COMUNE DI TEGLIO VENETO

*Città Metropolitana di Venezia*

**COPIA**

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 Del 12-03-2024

**Oggetto:** Variante al Piano Regolatore Generale Comunale con le disposizioni della legge regionale n.14 del 06.06.2017 - Adozione

L'anno duemilaventiquattro il giorno dodici del mese di marzo alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>CICUTO Oscar</b>	<b>P</b>	<b>BELLOTTO Roberta</b>	<b>A</b>
<b>DAZZAN Paolo</b>	<b>P</b>	<b>FINFOLA Anna</b>	<b>P</b>
<b>NICODEMO Valentina</b>	<b>P</b>	<b>GEREMIA Mario</b>	<b>P</b>
<b>SOLIDA Edoardo</b>	<b>P</b>	<b>GEREMIA Davide</b>	<b>P</b>
<b>AMADIO Lorenzo</b>	<b>P</b>	<b>ANASTASIA Tommaso</b>	<b>A</b>
<b>PINZIN Gianfranco</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assessore esterno:

Assume la presidenza il Signor CICUTO Oscar in qualità di SINDACO assistito dal segretario comunale avv. RIGO Cristiana.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Il Sindaco ringrazia l'ufficio tecnico comunale ed in particolare la dott.ssa Reganaz, la geom. Buffolo e l'arch. Scapin, che sta sostenendo l'ufficio. Si sta lavorando, anche con il Consigliere Dazzan, per giungere alla conclusione del procedimento.

Ora c'è un consumo del suolo pari a zero.

Il Consigliere Geremia M. comunica di non aver ricevuto la scheda e nemmeno la cartografia. Chiede se l'obiettivo di non consumare suolo valga anche per il futuro. Chiede conferma che non verrà consumato suolo.

Il Sindaco precisa che sono state individuate delle direttrici che limitano lo sviluppo dell'area proprio per evitare il consumo del suolo. Le linee di sviluppo comprendono anche l'invarianza idraulica ed il Piano alluvionale.

Il Consigliere Dazzan precisa che il trend sulla popolazione è uno dei requisiti per concedere o sottrarre suolo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- che il comune di Teglio Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 3359 del 23.06.1989 – vigente Variante n.4;

- che la Variante n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale è stata approvata con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1183 del 03.07.1997, con variante parziale ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L.R. 21/98 approvata con deliberazione di G.R.V n. 26/99 e con variante parziale ai sensi dell'art. 1 comma 4 e 9 della L.R. 21/98 e approvato con deliberazione di C.C. n. 41 del 03.08.2001;

**Visto** che il Regolamento Edilizio Tipo introduce le Definizioni Tecniche uniformi e l'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale rende necessaria una Variante Urbanistica da farsi anche congiuntamente agli adeguamenti di Legge Regionale in materia di consumo di suolo;

**Visto** che il 06 giugno 2017 è stata approvata dal Consiglio Regionale del Veneto la L.R. n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11...";

**Preso atto** che la Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 125/CR in data 19.12.2017, ha approvato la proposta di provvedimento in cui sono indicati le modalità di calcolo e le quantità designate di consumo di suolo per ciascun Comune;

**Visto** che con D.G.R. n. 668 del 15.05.2018 sono stati approvati gli atti di indirizzo con la determinazione della quantità di consumo di suolo ammissibile per ciascun Comune. La nuova legge regionale difatti obbliga tutti i comuni ad adeguarsi alla quantità di consumo di suolo ammessa tramite una variante al P.R.G.C. vigente di cui all'art. 14 della L.R. n.14/2017;

**Visto** che la redazione della variante è costituita dai seguenti documenti:

### L.R. n.14/2017

- scheda L.R. n. 14/2017

- cartografia degli ambiti di urbanizzazione consolidata

#### Sistema informativo

- file vettoriali
- banche dati in file .shape

**Preso atto** che le disposizioni regionali in materia escludono la presente tipologia di variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, deliberazione di Giunta Regionale n. 1366 del 18.09.2018;

**Dato atto** che la Regione Veneto con le disposizioni succitate obbliga i Comuni a dotarsi del Regolamento Edilizio Tipo e di adeguarsi alla quantità massima di suolo consumabile prevista dalla legge n. 14/2017 e dalla D.G.R. n. 668/2018;

**Preso atto** che è stata svolta l'informatizzazione e la trasposizione del P.R.G.C. su base geografica e aggiornata, rappresentando il P.R.G.C. attraverso il software Quantum GIS e mediante una banca dati territoriale shape;

**Visto** che la presente variante segue la procedura indicata all'art. 14 della L.R. n. 14/2017 "procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali" che rimanda all'art. 50 della L.R. n. 61/1985 varianti parziali, pertanto l'iter di approvazione è quello semplificato previsto dai commi 6 e 7 del medesimo art. 50;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

**Vista** la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

**Vista** la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e, contabile, fatta salva la verifica dei riflessi finanziari-economici-patrimoniali diretti nei successivi atti attuativi, da parte rispettivamente dei responsabili di settore dell'Ente;

**Dato atto** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento ed ha sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

Con votazione:

- n. 9 presenti
- n. 9 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;

Delibera di Consiglio n.7 del 12-03-2024 Comune di Teglio Veneto

n. 0 astenuti

## DELIBERA

1. di adottare la Variante al Piano Regolatore Generale con le disposizioni relative alla Legge Regionale n. 14/2017, costituita dai seguenti documenti:

### L.R. n.14/2017

- scheda L.R. n. 14/2017
- cartografia degli ambiti di urbanizzazione consolidata

### Sistema informativo

- file vettoriali
- banche dati in file .shape

2. Preso atto che le disposizioni regionali in materia escludono la presente tipologia di variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, deliberazione di Giunta Regionale n. 1366 del 18.09.2018;

3. di incaricare il Responsabile del Servizio competente per tutti gli adempimenti successivi e consequenziali;

4. di assolvere all'obbligo di pubblicazione della presente deliberazione sul sito web del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti Organi Indirizzo Politico", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;

Vista l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con votazione:

- n. 9 presenti
- n. 9 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 astenuti

## DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to CICUTO Oscar

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to avv. RIGO Cristiana

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**N. 205 Reg.Pubb.**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi 14-03-2024 la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to BANDIZIOL FRANCA

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, DIVIENE ESECUTIVA, il 24-03-2024 a sensi dell'art.125 del D.Lgs 18/8/2000, n.267.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to BANDIZIOL FRANCA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Teglio Veneto \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato  
Lucia Rossi Querin