



COMUNE DI TEGLIO VENETO

Città Metropolitana di Venezia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 61 Del 19-10-2017

Oggetto: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale - esercizio 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

TAMAI ANDREA	Sindaco	P
VERSOLATO MAURIZIO	Vice Sindaco	P
AMBROSIO Paola	Assessore Esterno	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor TAMAI ANDREA in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott. ANDROSONI Alessandro.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali” del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 come modificato dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, ed introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011 che recita:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.

RICHIAMATO l'articolo 42, comma 2, lett. 1) del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000 – prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

CONSIDERATO che gli esperimenti di gara per le alienazioni previste dai piani delle alienazioni precedenti hanno avuto esito negativo;

VISTO l'aggiornamento delle ricognizioni degli immobili comunali di che trattasi (allegato A) svolta dal responsabile dell'ufficio tecnico, geom. FRANCO Carmelo relativamente all'area che ospita la stazione radio base per telefonia mobile in Via Cintello su iniziativa della locataria Società Galata spa con sede in Roma Via C. Veneziani 56/L

RITENUTO di proporre al Consiglio, per le motivazioni sopra espresse, la valorizzazione del patrimonio immobiliare ai fini di procedere nel corso dell'esercizio alla concessione in diritto di superficie trentennale dell'area di che trattasi;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art.49 del TUEL.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di individuare, ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008 (Finanziaria 2009), e successive modifiche ed integrazioni l'area comunale concessa in locazione alla Società Galata spa con sede in Roma Via C. Veneziani 56/L che ospita la stazione radio base per telefonia mobile in Via Cintello Foglio 4 mappale 1155

Delibera di Giunta n.61 del 19-10-2017 Comune di Teglio Veneto

porzione di mq. 48, come immobile non strumentali all'esercizio delle funzioni comunali e quindi suscettibili di dismissione:

1. di sottoporre, per le motivazioni di cui in premessa e nei termini sopra indicati, il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'approvazione del Consiglio comunale.-

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to TAMAI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. ANDROSONI Alessandro

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

N._____Reg.Pubb.

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi _____ la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs n.267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari nonché messa a disposizione dei consiglieri ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.

La presente deliberazione DIVIENE ESECUTIVA il _____ ai sensi dell'art.134, co.3, del D.Lgs 18/8/2000, n.267.

Lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to ROSSI QUERIN LUCIA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Teglio Veneto _____

Il Funzionario Incaricato
Lucia Rossi Querin



COMUNE DI TEGLIO VENETO

Provincia di Venezia

Via Roma, 9 – 30020 Teglio Veneto (VE)
Tel. 0421-706025 - Fax 0421-706802
e-mail tecnico@comune.teglioveneto.ve.it

Prot. n. 5365

Teglio Veneto, 18.10.2017

T:\documenti\Piano Valorizzazioni\2013\relazione 2013.docx

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017

L'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in legge 06/08/2008, n. 133, come modificato dall'art. 33 e 33 bis della L. 111/2011 ha introdotto nell'ordinamento locale il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" con l'obiettivo di riordino e gestione del patrimonio immobiliari comunale.

Il presente Piano è stato redatto con l'ausilio della documentazione in possesso dell'Amministrazione Comunale in relazione ai singoli beni ritenuti non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e su proposta della Società Galata spa con sede in Roma Via C. Veneziani 56/L già locataria di un'area di proprietà comunale per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile.

Precedenti iniziative

Con deliberazioni di CC 24 del 26.09.2011, CC 4 del 26.04.2012 e CC 13 del 19.07.2013 sono stati rispettivamente approvati i "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" anno 2011 e 2012 a cui è seguito il bando per l'alienazione degli immobili "ex scuola elementare di Cintello" e la sala consiliare nel condomino "Avvenire": per entrambi gli immobili non sono pervenute offerte d'acquisto anche a successivi rinnovi e riduzioni per prezzo a base d'asta e quindi si ritiene che gli immobili non destino interesse economico per cui non se ne ripropongono l'alienazione e la valorizzazione.

Per il corrente esercizio finanziario occorre invece valutare la proposta qui pervenuta in data 12.10.2017 prot. 5131 a firma del sig. Rossi Emanuele quale rappresentante della Società Galata spa con sede in Roma Via C. Veneziani 56/L, già locataria di un'area comunale e riconcessa in locazione con deliberazione di GC n. 3 del 26.01.2016 con atto i data 22.02.2016 registrato al servizio Entratel protocollo 16030715553525769 del 07.03.2016.-

1. L'area come anticipato è utilizzata da sedime per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile realizzata dalla Società Ericsson Telecomunicazioni spa con Permesso di Costruire PC11/1060 del 14.06.2011. Attualmente l'area non è rappresentata come particella catastale autonoma ma costituisce porzione di mq. 48 Del mappale 1155 del foglio 4. La delimitazione è rappresentata con recinzione in rete metallica e pavimentazione in calcestruzzo.

Destinazione urbanistica: Zona A Vincolo di rispetto stradale e cimiteriale

Uso: improduttivo

Destinazione proposta: applicazione art. 86 del D. Lgs 259/2003 senza variazione della zona urbanistica vigente

Dismissione con assegnazione del diritto di superficie per il periodo di anni trenta – Valore stimato €. 39.000,00 ottenuto per capitalizzazione delle rate anticipate

allegata documentazione catastale



Il Responsabile del Servizio
geom. Franco Carmelo

