



COMUNE DI TEGLIO VENETO

Città Metropolitana di Venezia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Del 31-05-2016

Oggetto: REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DI INTERESSE COMUNE - ART. 50 LR 61/1985 TRA IL COMUNE DI TEGLIO VENETO E LA DITTA C.ME.R. SPA DI LIMENA PD - II^ MODIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA E PROTOCOLLO D'INTESA

L'anno duemilasedici il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

TAMAI ANDREA	P	MARTIN IVANO	P
GEREMIA MARA	P	ZANON ERICA	A
ZANON ALESSANDRO	P	SPIVACH STEFANO	P
VERSOLATO MAURIZIO	P	MARIN ANDREA	P
NICODEMO VALENTINA	P	FALCOMER Sonia	P
GEREMIA ALESSIO	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

L'Assessore Esterno:

AMBROSIO Paola	P
----------------	---

Assume la presidenza il Signor TAMAI ANDREA in qualità di SINDACO assistito dal segretario comunale dott. Ranza Giorgio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco da lettura della proposta.

Premesso

- **Che** con deliberazione di C.C. n. 49 del 26.10.2009 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa per la realizzazione dell'iniziativa in oggetto e siglato dalle parti in data 06.03.2010;
- **Che** con deliberazione di C.C. n. 40 dell' 11.11.2010 è stato approvato lo schema di accordo di programma relativo e sottoscritto in data 29.11.2010;
- **Che** con deliberazione di C.C. n. 10 del 25.03.2011 sono stati modificati i contenuti dell'art. 5 dell'accordo di programma assegnando al comune le funzioni di stazione appaltante dell'opera di che trattasi;
- **Che** a causa della contingente crisi economica non sono stati rispettati i termini temporali di realizzazione delle fasi procedurali dell'iniziativa di cui all'art. 4 (tempi di attuazione) dell'accordo di programma;
- **Che** con deliberazione di CC 13 del 28.05.2015 è stato modificato il protocollo di intesa e l'accordo di programma di che trattasi onde permettere l'acquisto di un edificio al grezzo e l'esecuzione delle opere aggiuntive in sostituzione della realizzazione ex novo dell'edificio consentendo un significativa economia di spesa;
- **Che** tuttavia si rende necessario una ulteriore modifica a tale accordo limitando la permuta in conto oneri di urbanizzazione al solo edificio al grezzo demandando ogni altra opera di completamento e finitura alle risorse del "fondo di valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale DPCM 13/10/2011" ed al contributo della Regione Veneto ai sensi della LR 2/2006;
- **Che** la compatibilità urbanistica dell'area su cui insiste il corpo di fabbrica al grezzo deve essere ottenuta attraverso le procedure di una seconda variante al PRGC ai sensi dell'art. 50 della L.R. 61/85 comma 4 lett. f);
- **Che** la ditta C.ME.R. spa ha provveduto al pagamento dell'intera somma dovuta per oneri di urbanizzazione di cui all'art. 6 (contenuti economici) dell'accordo di programma originario;

Richiamata la comunicazione della ditta C.ME.R. spa, in qualità di promotrice dell'iniziativa, presentata in data 27.03.2015 prot. n. 1474, nella sola parte in cui si prevede la cessione in permuta di oneri di urbanizzazione secondaria consistenti in un edificio costruito al grezzo compresa l'area di pertinenza di mq. 1200, superficie coperta di mq. 600, superficie a magazzino di mq. 360, superficie a uffici e locali associazioni mq. 414 su due piani e meglio specificato nella tavola grafica allegata, al costo di € 188.900,00;

Ribadita l'opportunità di accertare l'evidenza del vantaggio per il Comune, anche economica, in quanto il nuovo edificio è situato in zona centrale al piano urbanistico produttivo, raggiungibile contemporaneamente dal capoluogo e dalla località Cintello senza intraprendere strade di penetrazione, compreso di area di pertinenza (non prevista nell'accordo originario), contiguità con altri edifici produttivi che ne aumentano i requisiti di sicurezza;

Visto il quadro economico allegato alla proposta che evidenzia i costi dell'edificio realizzato;

Ritenuto di sottoporre a perizia di stima e congruità del prezzo la proposta economica formulata dalla ditta C.ME.R. spa ai sensi dell'art. 12 comma 1 ter del DL 98/2011 convertito in legge 111/2011;

Considerato che l'accoglimento di tale proposta è subordinato all'approvazione della variante del finanziamento sul "fondo di valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale DPCM 13.10.2011" da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento degli affari regionali";

Ritenuto di predisporre lo schema di modifica del protocollo d'intesa e relativo accordo di programma come da allegati alla presente deliberazione;

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Il Cons. Spivach: da lettura dell'intervento, **allegato sub A)** al presente provvedimento.

Il Sindaco: crede di aver già risposto in commissione. Quanto alla perizia è stata cambiata la legge che ha previsto questo strumento prima non contemplato. I soldi per la progettazione non sono stati buttati via e anzi ringrazia i progettisti. In merito alla richiesta sul contributo oneri urbanizzazione di 418.000 euro risponderà dopo in sede di approvazione del bilancio.

Pone, quindi, in votazione la proposta.

Con votazione dei 10 consiglieri presenti e votanti:

- Favorevoli: n.7;
- Contrari n.3 (Spivach Stefano, Falcomer Sonia, Marin Andrea)
- Astenuti: 0 (zero)

DELIBERA

- 1) Di modificare ed accogliere la proposta della ditta C.ME.R. spa di Limena (PD) costituita, dall'alternativa alla realizzazione dell'edificio ad uso magazzino comunale e locali per associazioni culturali e sportive al territorio, nella sola parte con cui si prevede la cessione in permuta di oneri di urbanizzazione secondaria consistenti in un edificio realizzato al grezzo compresa l'area di pertinenza di mq. 1200, superficie coperta di mq. 600, superficie a magazzino di mq. 360, superficie a uffici e locali associazioni mq. 414 su due piani e meglio specificato nella tavola grafica allegata per l'importo di € 188.900,00;
- 2) Di sottoporre a perizia di stima e congruità del prezzo della proposta economica formulata dalla ditta C.ME.R. spa ai sensi dell'art. 12 comma 1 ter del DL 98/2011 convertito in legge 111/2011;
- 3) Di approvare gli schemi di modifica allegati alla presente deliberazione di protocollo d'intesa e accordo di programma
- 4) Di acquisire presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli Affari Regionali, il parere favorevole alla variazione sul finanziamento ottenuto con DPCM 13.10.2011
- 5) Di incaricare i responsabili del servizio, ciascuno per le proprie competenze, ad adottare e sottoscrivere gli atti conseguenti;

A seguito di separata votazione che registra il seguente risultato:

Delibera di Consiglio n.8 del 31-05-2016 Comune di Teglio Veneto

- Favorevoli: 7;
- Contrari 3 (Spivach Stefano, Falcomer Sonia e Marin Andrea)
- Astenuti: 0 (zero)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000