



# COMUNE DI TEGLIO VENETO

*Città Metropolitana di Venezia*

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 63 Del 29-09-2016

**Oggetto:** Piano Urbanistico Attuativo IL TIGLIO - Approvazione Collaudo opere di urbanizzazione ed individuazione aree da cedere al Comune

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 19:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>TAMAI ANDREA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>VERSOLATO MAURIZIO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>AMBROSIO Paola</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor TAMAI ANDREA in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott. Ranza Giorgio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che il Comune di Teglio Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3559 del 26.06.1989, aggiornato con variante n. 4 approvata con deliberazione di G.R.V. n. 1183 del 03.07.1997, con variante parziale ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L.R. 21/98 approvata con deliberazione di G.R.V. n. 26/99 e con variante parziale ai sensi dell'art. 1 commi 4 e 9 della L.R. 21/98 e approvato con deliberazione di C.C. n. 41 del 03.08.2001;
- che ai sensi dell'art. 1 quater della L.R. 21.10.2004 n. 20 fino all'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio continua ad applicarsi l'articolo 11 della L.R. 61/85 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11 gli strumenti urbanistici di iniziativa privata, ora piani urbanistici attuativi (PUA) e relative varianti devono essere adottati dalla Giunta Comunale e pubblicati prima della definitiva approvazione ai sensi dell'art. 5 comma 13 lett. b della Legge 106/2011;
- che con deliberazione di C.C. n. 17 del 24.04.2008 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato " Il Tiglio";
- che con la convenzione bilaterale stipulata in data 21.10.2008 del notaio in Latisana, Guido Spanò di San Giuliano rep. n. 65419 sono stati regolati i rapporti e i reciproci impegni tra le ditte lottizzanti ed il comune di Teglio Veneto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in questione;
- che con permesso di costruire PC07/1004 del 15.11.2008 prot. n. 6921 è stata autorizzata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria riguardante il piano di lottizzazione residenziale "Il Tiglio" di proprietà delle ditte lottizzanti Bozzato Ernesta e Scodellaro & Ottogalli srl;
- che con deliberazione di G.C. N. 16 del 04.03.2015 è stato adottato il provvedimento di approvazione di variante al Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Il Tiglio" a firma dei tecnici Arch. Collauzzo Loris e Geom. De Luca Luca dello Studio Pro.gest. di Fossalta di Portogruaro presentata in data 16.05.2014 prot. n. 2889 consistente in richiesta di proroga di mesi 12 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione della Convenzione Urbanistica, la voltura a favore degli eredi di Bozzato Ernesta in favore dei sig.ri Innocente Angelo e Innocente Giorgio, variante alla viabilità in corrispondenza dell'intersezione della strada di penetrazione Via Morante con la strada comunale Via Cintello;
- che con Permesso di Costruire V14/2889 del 06.03.2015 sono stati autorizzati i lavori di variante di che trattasi;
- che ai sensi dell'art. 5 comma 13 lett. b della legge 106/2011 la competenza per l'approvazione degli atti Amministrativi dei piani attuativi è attribuita alla Giunta Comunale

### **Considerato:**

che i lavori di che trattasi sono iniziati il 28.11.2008 ed ultimati in data 22.02.2016 in ottemperanza ai termini della Convenzione urbanistica e successive proroghe concesse giusta dichiarazione e certificato di regolare esecuzione definitivo in data 22.02.2016 prot. 1051/2016 a firma del direttore lavori geom. De Luca Luca;

**Visto** il certificato di collaudo a firma dell'ing. Paolo Leonelli in data 29.06.2016 prot. 4117/2016 ed effettuate le necessarie integrazioni e correzioni;

**Verificato** che le aree soggette a cessione gratuita di cui all'art. 3 della Convenzione Urbanistica corrispondono per natura e dimensioni a quanto stabilito nella stessa convenzione :

**Foglio 2 mappali 705 e 695 della superficie complessiva di mq. 3.983 di cui mq. 3108 per viabilità, mq. 565 per verde pubblico e mq. 310 per parcheggi;**

**Acquisite** le certificazioni di regolare esecuzione per quanto attiene alle opere di urbanizzazione e sottoservizi da parte degli Enti gestori;

**Visto** il tipo di frazionamento n. VE0152498 in atti da 20.07.2011;

**Ritenuto**, nelle more di accettazione delle modifiche del certificato di collaudo, di approvare l'avvenuta realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Il Tiglio", relative opere di urbanizzazione e di individuare le aree soggette a cessione gratuita di cui all'art. 3 della Convenzione Urbanistica attribuendo alle stesse il valore nominale di €. 20,00/mq;

**Visto** il TUEL D. Lgs 267/2000;

**Viste** le leggi regionali 23.04.2004 n. 11 e 21.10.2004 n. 20;

**Vista** la Legge 106/2011;

Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

1. di approvare l'avvenuta realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Il Tiglio", relative opere di urbanizzazione come indicato nel Certificato di Collaudo e relative integrazioni a firma dell'ing. Paolo Leonelli;
2. di accettare ed acquisire a titolo gratuito dalla ditta Lottizzante Scodellaro e Ottogalli srl – Innocente Angelo – Innocente Giorgio, nei termini previsti dall'art. 12 della Convenzione Urbanistica le seguenti aree:  
**Foglio 2 mappali 705 e 695 della superficie complessiva di mq. 3.983 di cui mq. 3108 per viabilità, mq. 565 per verde pubblico e mq. 310 per parcheggi;**
3. di svincolare la Polizza Fidejussoria n. 466717 in data 30.09.2008 della Soc. Cattolica Assicurazione emessa per la garanzia delle opere di che trattasi;
4. di autorizzare il responsabile del Servizio Tecnico Geom. Franco Carmelo ad intervenire alla stipula del contratto di cessione delle aree di che trattasi ai sensi dell'art. 107 del TUEL n. 267/2000;
5. di pubblicare la presente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito Internet del Comune di Teglio Veneto;
6. Di dare atto che la presente iniziativa non comporta rilevanza contabile in termini di spesa e minore entrata.

Con separata votazione unanime dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
F.to TAMAI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Ranza Giorgio

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

**N.\_\_\_\_\_Reg.Pubb.**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi \_\_\_\_\_ la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs n.267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari nonché messa a disposizione dei consiglieri ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000.

La presente deliberazione DIVIENE ESECUTIVA il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.134, co.3, del D.Lgs 18/8/2000, n.267.

Lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to ROSSI QUERIN LUCIA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Teglio Veneto \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato  
Lucia Rossi Querin