



COMUNE DI TEGLIO VENETO

Città Metropolitana di Venezia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 Del 08-05-2017

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 50
COMMA 4 LETT. F DELLA L.R. 61/1985 EDIFICIO PER ASSOCIAZIONI DI
VOLONTARIATO E MAGAZZINO COMUNALE - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di maggio alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

TAMAI ANDREA	P	MARTIN IVANO	P
GEREMIA MARA	P	TRAVERSO SUSAN	P
ZANON ALESSANDRO	P	SPIVACH STEFANO	P
VERSOLATO MAURIZIO	P	MARIN ANDREA	A
NICODEMO VALENTINA	P	FALCOMER Sonia	P
GEREMIA ALESSIO	A		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

L'Assessore Esterno:

AMBROSIO Paola	P
-----------------------	----------

Assume la presidenza il Signor TAMAI ANDREA in qualità di SINDACO assistito dal segretario comunale dott. ANDROSONI Alessandro.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

NICODEMO VALENTINA

TRAVERSO SUSAN

FALCOMER Sonia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- **Che** con deliberazione di C.C. n. 49 del 26.10.2009 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa per la realizzazione dell'iniziativa in oggetto e siglato dalle parti in data 06.03.2010;
- **Che** con deliberazione di C.C. n. 40 dell'11.11.2010 è stato approvato lo schema di accordo di programma relativo e sottoscritto in data 29.11.2010;
- **Che** con deliberazione di C.C. n. 10 del 25.03.2011 sono stati modificati i contenuti dell'art. 5 dell'accordo di programma assegnando al comune le funzioni di stazione appaltante dell'opera di che trattasi;
- **Che** a causa della contingente crisi economica non sono stati rispettati i termini temporali di realizzazione delle fasi procedurali dell'iniziativa di cui all'art. 4 (tempi di attuazione) dell'accordo di programma;
- **Che** con deliberazione di C.C. n. 13 del 28.05.2015 è stato modificato il protocollo d'intesa e l'accordo di programma di che trattasi onde permettere l'acquisto di un edificio al grezzo e l'esecuzione delle opere aggiuntive in sostituzione della realizzazione ex novo dell'edificio consentendo una significativa economia di spesa;
- **Che** con deliberazione di C.C. n. 8 del 31.05.2016 è stata apportata una ulteriore modifica all'accordo di programma di che trattasi limitatamente alla realizzazione di alcune opere in cls prefabbricato;
- **Che** la compatibilità urbanistica dell'area su cui insiste il corpo di fabbrica interessato deve essere ottenuta attraverso la procedura di variante parziale ai sensi dell'art. 50 L.R. 61/1985 comma 4 lett. f) come consentito dall'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004 e s.m.i. "fino all'approvazione del primo PAT il Comune non può adottare varianti al PRGC vigente salvo quelle finalizzate o comunque strettamente funzionali alla realizzazione di opere pubbliche...";
- **che** con deliberazione di G.C. n. 41 del 25.11.2016 è stata adottata la Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 50 comma 4 delle Legge Regionale 27.06.1985 n. 61 per l'attuazione dell'accordo di programma consistente nell'individuazione della compatibilità urbanistica di che trattasi;

Visti gli elaborati costituenti la variante di che trattasi:

- Relazione tecnica
- Elaborato stato di fatto
- Elaborato stato di modifica
- Norme tecniche attuative

Accertato l'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale e della Provincia di Venezia della variante di che trattasi ed effettuata idonea pubblicità con manifesti e pubblicazione all'albo pretorio comunale e al relativo sito internet;

Preso atto che durante i successivi venti giorni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta né al Comune di Teglio Veneto né alla Città Metropolitana di Venezia come risulta dalle rispettive dichiarazioni;

Preso atto che il provvedimento di adozione è stato sottoposto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente –

sottosezione Pianificazione e governo del territorio” di cui all’art. 39 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 33/2003, in data 06.12.2016;

Visto che le modifiche affrontate dalla presente variante parziale al PRG non implicano alterazioni del dimensionamento dello strumento generale, né dei criteri di indirizzo della sua impostazione urbanistica ma solo una modifica alla cartografia di PRGC che consente la realizzazione di un edificio per attività di interesse comune;

Acquisito il parere della Commissione Comunale urbanistica in data

Visto l’art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 267/2000;

Richiamata la procedura di adozione di cui all’art. 50 comma 6 della L.R. 61/1985;

Atteso che il presente provvedimento non genera oneri di spesa a carico del Bilancio Comunale;

Visti i pareri ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000

;

Il Sindaco: illustra l’argomento.

Il cons.Spivach: informa che per quanto già espresso in occasione della redazione della variante, il suo Gruppo esprimerà il voto negativo.

Esito della votazione:

- Favorevoli: 7 (sette);
- Contrari: 2 (due) (Spivach Stefano e Falcomer Sonia)
- Astenuti: //

DELIBERA

- 1) Di approvare la variante parziale al PRGC vigente ai sensi dell’art. 50 comma 4 lett. f) della L.R. 61/1985 costituita dai seguenti elaborati
 - Relazione tecnica
 - Elaborato stato di fatto
 - Elaborato stato di modifica
 - Norme tecniche attuative
- 2) di trasmettere tale variante alla Città Metropolitana di Venezia ed alla Regione Veneto dando atto che acquisirà efficacia decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione all’albo pretorio del Comune di Teglio Veneto
- 3) Di provvedere alla pubblicazione ai sensi dell’art. 39 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 33/2003.

Con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Sindaco
F.to TAMAI ANDREA

Il Segretario Comunale
F.to dott.ANDROSONI Alessandro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N._____Reg.Pubb.

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi _____la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma, del D.Lgs n.267/2000.

La presente deliberazione DIVIENE ESECUTIVA il _____, ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.lgs n.267/2000.

Lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to ROSSI QUERIN LUCIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Teglio Veneto _____

Il Funzionario Incaricato
Lucia Rossi Querin